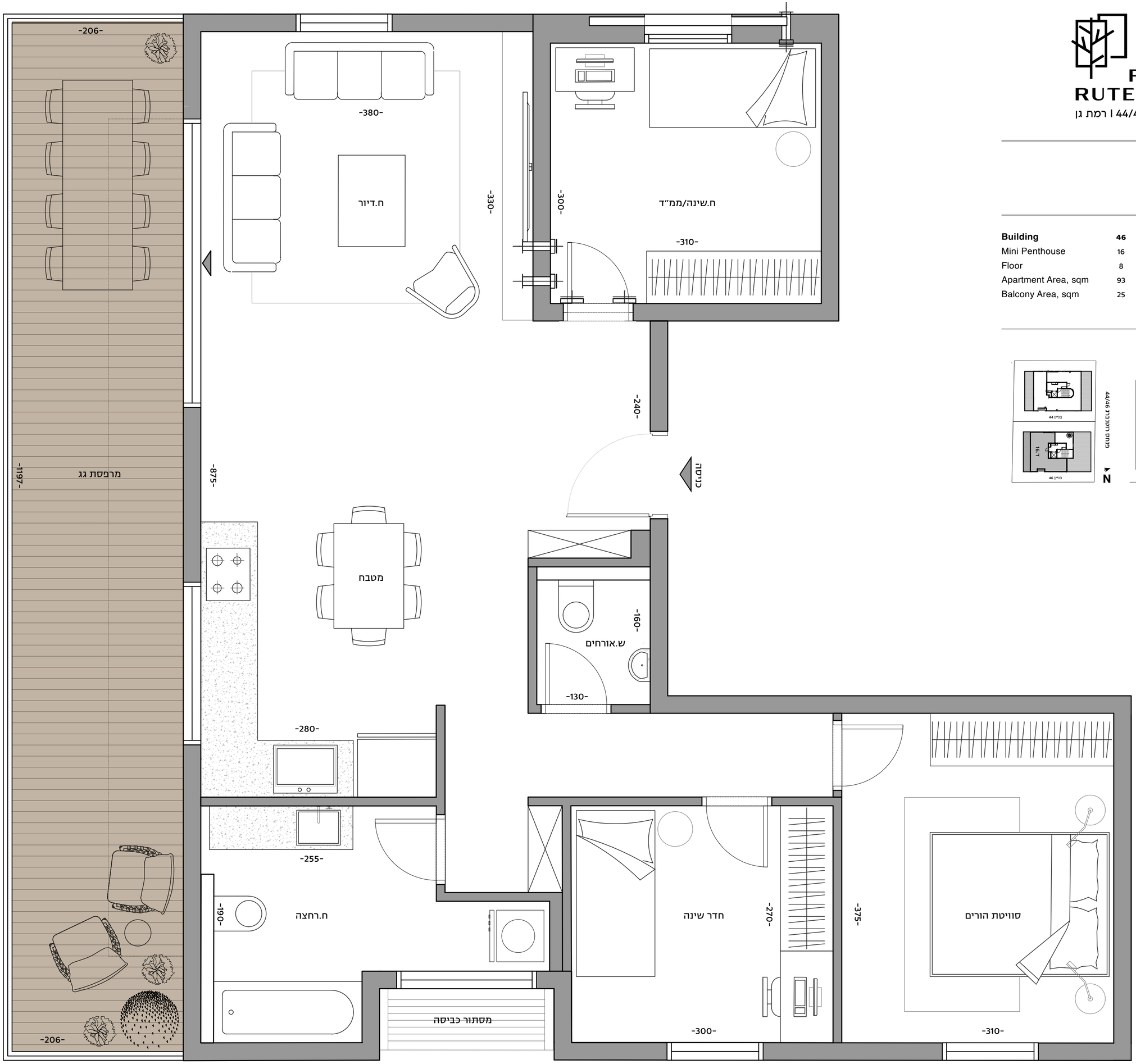
PINHAS RUTENBERG

פנחס רוטנברג 44/46 | רמת גן

ארצישראלי

Building	**46**	**בניין**
Mini Penthouse	16	מיני פנטהאוז
Floor	8	קומה
Apartment Area, sqm	93	שטח דירה, מ״ר
Balcony Area, sqm	25	שטח מרפסת, מ״ר

דירה 16	דירה 14
דירה 15	דירה 14
דירה 13	דירה 12
דירה 11	דירה 10
דירה 9	דירה 8
דירה 7	דירה 6
דירה 5	דירה 4
דירה 3	דירה 2
לובי משותף	דירה 1



All dimensions shown in the floor plans are maximum dimensions prior to finishing materials being applied. The floor plans are for illustration purposes only. The developer will be solely bound by the final specifications and plans that will be signed by the developer and purchaser and attached to the purchase contract. This plan is not final and is subject to all changes authorized by the developer and/or the certified planning authorities. All accessories and work surfaces depicted in the floor plans are for illustrative purposes only. Net apartment area – the area of the apartment, including the area of the walls, according to the Sales (Apartments) Law. The net apartment area does not include proportional shares of the building's common areas, and neither does it include the balcony, rooftop, entranceway, garden, basement, storage areas, or parking areas. "It is emphasized that a building permit has not yet been obtained, and changes may be made to these floor plans, either on the initiative of the developer or according to the requirements of the authorities. These plans are not binding upon the developer in any way and only the purchasing contract (with all its appendices, including the plans attached thereunto, and in accordance with the regulations), signed by the purchaser and the developer, will be binding upon the developer."

כל המידות המופיעות בתוכניות הרצפה הן מידות מקסימום טרם גמר ביצוע. תוכניות הרצפה הן לצורכי המחשה בלבד. תוכניות הרצפה יחייבו את היזם והרוכש בלבד ויצורפו לחוזה הרכישה. תוכניות אלו אינן סופיות וכפופות לכל שינוי שיאושר ע"י היזם ו/או הרשויות המוסמכות. כל האביזרים ומשטחי העבודה המופיעים בתוכניות הרצפה הם לצורכי המחשה בלבד. שטח הדירה נטו - שטח הדירה, לרבות שטח הקירות, כהגדרתו בחוק המכר (דירות). שטח הדירה נטו אינו כולל חלקים יחסיים בשטחים המשותפים של הבניין, ואינו כולל מרפסת, גג, מעבר כניסה, גינה, מחסן, חניה או שטחי עזר. "יודגש כי טרם התקבל היתר בניה ושינויים עשויים להיעשות בתוכניות הדירה, הן ביוזמת היזם והן בהתאם לדרישות הרשויות. תוכניות אלו אינן מחייבות את היזם בשום דרך ויחייבו אך ורק לאחר חתימת חוזה הרכישה בין היזם לרוכש, בכפוף לכל דין ובהתאם לתוכניות המצורפות לחוזה הרכישה."