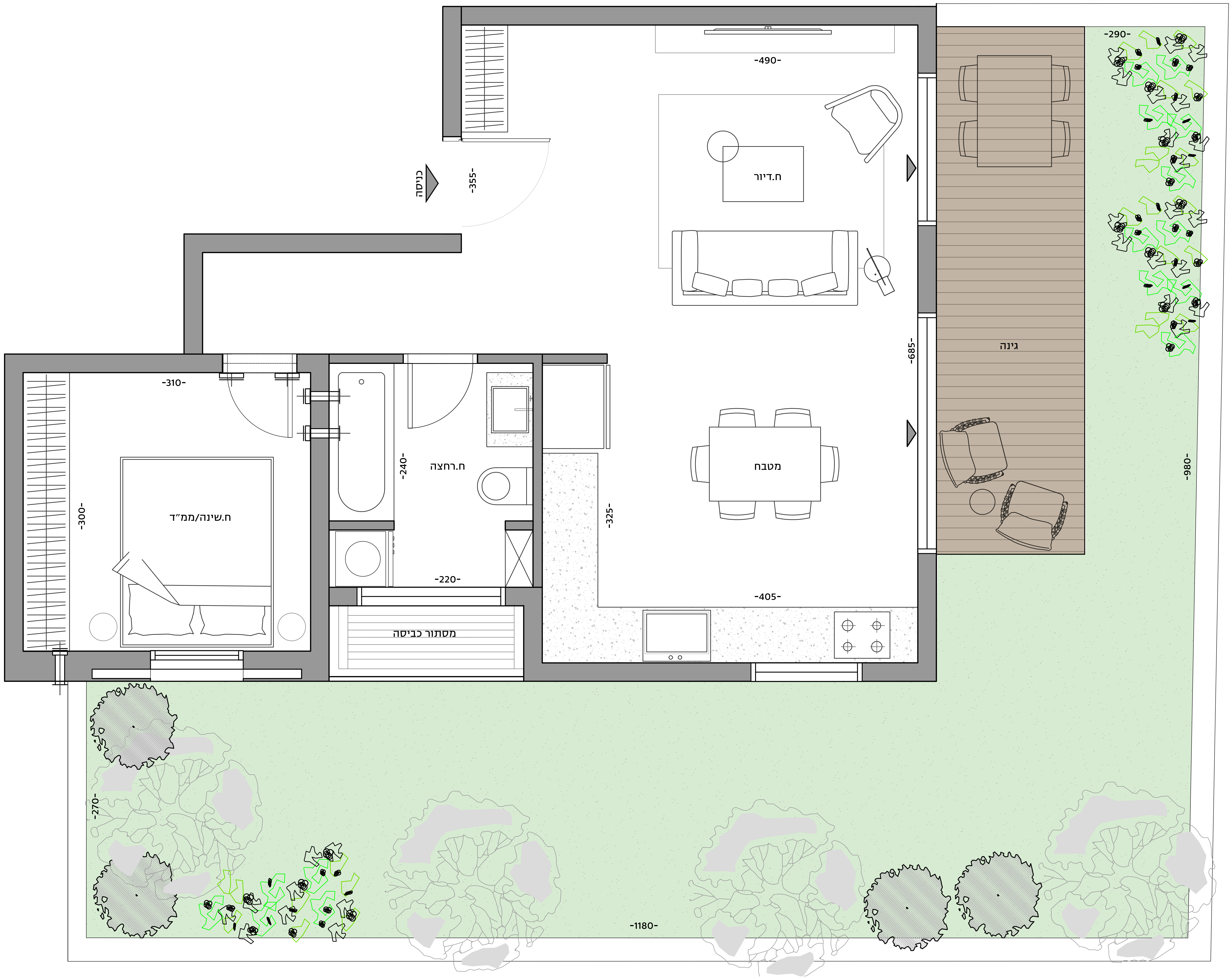
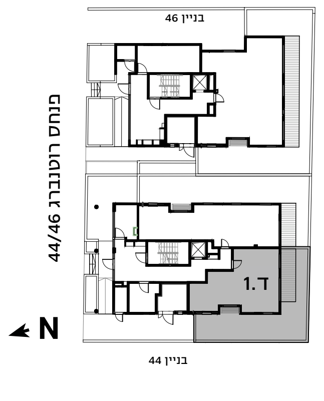
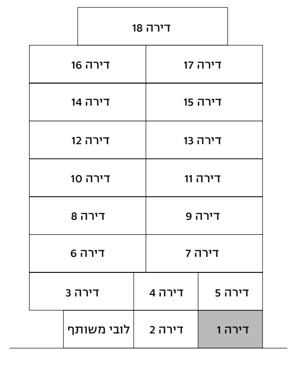
בתוכנית מסומנות מידות מרביות לפני חיפוי. תוכנית זו נועדה להמחשה בלבד. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכניות הסופיות שייחתמו על ידי היזם ועל ידי הקונה ויצורפו לחוזה המכר. תוכנית זו איננה סופית וכפופה לכל שינוי שיאושר ע"י היזם ו/או רשויות התכנון המוסמכות. האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים הינם להמחשה בלבד. שטח נטו של הדירה - שטח הדירה הכולל את שטחי הקירות לפי הוראות חוק המכר (דירות). שטח הדירה נטו אינו כולל בתוכו תוספות יחסיות בגין שטחים משותפים בבניין וכן אינו כולל בתוכו שטחי מרפסות, גגות, חצרות, גינות, מרתפים, מחסנים וחניות. "מודגש כי טרם ניתן היתר בנייה במקרקעין וייתכנו שינויים בתוכנית זו, בין ביוזמת היזם ובין על פי דרישת הרשויות. אין בתוכנית זו לחייב את היזם בדרך כלשהי, ורק הסכם מכר (על נספחיו, לרבות התוכניות שיצורפו לו בהתאם להוראותיו) חתום על ידי הרוכש והיזם - יחייב את היזם".

All dimensions shown in the floor plans are maximum dimensions prior to finishing materials being applied. The floor plans are for illustration purposes only. The developer will be solely bound by the final specifications and plans that will be signed by the developer and purchaser and attached to the purchase contract. This plan is not final and is subject to all changes authorized by the developer and/or the certified planning authorities. All accessories and work surfaces depicted in the floor plans are for illustrative purposes only. Net apartment area – the area of the apartment, including the area of the walls, according to the Sales (Apartments) Law. The net apartment area does not include proportional shares of the building's common areas, and neither does it include the balcony, rooftop, entranceway, gardens, basement, storage areas, or parking areas. "It is emphasized that a building permit has not yet been obtained, and changes may be made to these floor plans, either on the initiative of the developer or according to the requirements of the authorities. These plans are not binding upon the developer in any way and only the purchasing contract (with all its appendices, including the plans attached thereunto, and in accordance with the regulations), signed by the purchaser and the developer, will be binding upon the developer."


כניסה
-355-
ח.דיור
-490-
-685-
גינה
-290-
-980-
מטבח
-405-
-325-
ח.רחצה
-240-
-220-
מסתור כביסה
ח.שינה/ממ"ד
-310-
-300-
-270-
-1180-


בניין 46
פנחס רוטנברג 44/46
ד.1
N
בניין 44


דירה 18
דירה 16
דירה 17
דירה 14
דירה 15
דירה 12
דירה 13
דירה 10
דירה 11
דירה 8
דירה 9
דירה 6
דירה 7
דירה 3
דירה 4
דירה 5
לובי משותף
דירה 2
דירה 1

Building	**44**	**בניין**
Garden Apartment	1	דירת גן
Ground Floor		קומת קרקע
Rooms	2	חדרים
Apartment Area, sqm	57	שטח דירה, מ"ר
Garden Area, sqm	60	שטח גינה, מ"ר

ארצישראלי

PINHAS
RUTENBERG
פנחס רוטנברג 44/46 | רמת גן